

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:191247-2010:TEXT:ES:HTML>

E-Toledo: Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2010/S 125-191247

ANUNCIO DE LICITACIÓN

Obras

APARTADO I: PODER ADJUDICADOR

I.1) NOMBRE, DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO

Empresa Municipal de la Vivienda de Toledo, SA

C/ San Ildefonso, nº 2

A la atención de: Javier Rojas Asensio

45002 Toledo

ESPAÑA

Teléfono +34 925229550

Correo electrónico: emvtoledo@emvtoledo.net

Fax +34 925257001

Direcciones Internet

Dirección del poder adjudicador <http://www.emvtoledo.net>

Dirección del perfil de comprador <http://www.emvtoledo.net>

Puede obtenerse más información en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un Sistema Dinámico de Adquisición) pueden obtenerse en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

I.2) TIPO DE PODER ADJUDICADOR Y PRINCIPAL(ES) ACTIVIDAD(ES)

Organismo de derecho público

Vivienda y servicios para la colectividad

APARTADO II: OBJETO DEL CONTRATO

II.1) DESCRIPCIÓN

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador

Ejecución de la obra de Edificio de 84 VPO Régimen General, garajes y trasteros en la Parcela RP-4 -Unidad 4 del POM de Toledo, V Fase Residencial- del Barrio de Santa María de Benquerencia, Toledo (España).

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Obras

Ejecución

Emplazamiento principal de las obras Toledo, ESPAÑA.

Código NUTS ES425

II.1.3) El anuncio se refiere a

Un contrato público

II.1.4) Información sobre el acuerdo marco

- II.1.5) **Breve descripción del contrato o adquisición**
Construcción edificio de 84 viviendas de protección oficial en régimen general, garajes y trasteros en la Parcela RP-4, Fase V Residencial del Barrio de Santa María de Benquerencia de Toledo, destinadas al alquiler a 10 años con opción a compra.
- II.1.6) **CLASIFICACIÓN CPV (VOCABULARIO COMÚN DE CONTRATOS PÚBLICOS)**
45211340
- II.1.7) **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)**
No
- II.1.8) **División en lotes**
No
- II.1.9) **¿Se aceptarán variantes?**
No
- II.2) **CANTIDAD O EXTENSIÓN DEL CONTRATO**
- II.2.1) **Extensión o cantidad total del contrato**
7 733 145,75 EUR + IVA (541 320,20 EUR), total 8 274 465,95 EUR
IVA excluido 7 733 145,75 EUR
- II.2.2) **Opciones**
- II.3) **DURACIÓN DEL CONTRATO O PLAZO DE EJECUCIÓN**
Duración en meses: 014 (a partir de la adjudicación del contrato)

APARTADO III: INFORMACIÓN DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCIERO Y TÉCNICO

- III.1) **CONDICIONES RELATIVAS AL CONTRATO**
- III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos**
Garantía provisional: no se requiere.
Garantía definitiva: 8 % del precio del contrato, IVA excluido.
- III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan**
- III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato**
- III.1.4) **Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato**
- III.2) **CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN**
- III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Clasificación exigida:
Grupo: C, Subgrupo: todos, Categoría: f).
- III.2.2) **Capacidad económica y financiera**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Los que establece el Pliego de Cláusulas Administrativas.
- III.2.3) **Capacidad técnica**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:
Los que establece el Pliego de Cláusulas Administrativas.
- III.2.4) **Contratos reservados**
- III.3) **CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS**
- III.3.1) **La prestación del servicio se reserva a una profesión determinada**

- III.3.2) **Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio**

APARTADO IV: PROCEDIMIENTO

IV.1) TIPO DE PROCEDIMIENTO

IV.1.1) Tipo de procedimiento

Abierto

IV.1.2) Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar

IV.1.3) Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo

IV.2) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

IV.2.1) Criterios de adjudicación

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta: los criterios que figuren en el pliego de condiciones, en la invitación a licitar o a negociar o en el documento descriptivo

IV.2.2) ¿Se realizará una subasta electrónica?

IV.3) INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente

RP4-O-10

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato

No

IV.3.3) Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria

Plazo de recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos 30.7.2010 - 14:00

Documentos sujetos a pago No

IV.3.4) Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación

8.9.2010 - 14:00

IV.3.5) Fecha límite de envío a los candidatos seleccionados (si se conocen) de las invitaciones a licitar o a participar

IV.3.6) Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación

español.

IV.3.7) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta

IV.3.8) Condiciones para la apertura de las ofertas

APARTADO VI: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

VI.1) ¿SE TRATA DE CONTRATOS PERIÓDICOS?

VI.2) ¿SE RELACIONA EL CONTRATO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO MEDIANTE FONDOS COMUNITARIOS?

VI.3) INFORMACIÓN ADICIONAL

VI.4) PROCEDIMIENTOS DE RECURSO

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso

VI.4.2) Presentación de recursos

VI.4.3) Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos

VI.5) FECHA DE ENVÍO DEL PRESENTE ANUNCIO:

29.6.2010