

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE DOCUMENTOS para la contratación del servicio para la REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DIRECCIÓN DE LA OBRA “EDIFICIO DE 137 VIVIENDAS (VPO-REGIMEN GENERAL), GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES EN LA PARCELA P-63-A” sita en la calle Fresnedoso nº 27, Parcela 63 del P.O.M. de Toledo, IV Fase residencial del Barrio de Sta María de Benquerencia (Toledo), MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO”. Expte. P63A-PD-10.**

En las oficinas de la Empresa Municipal de la Vivienda de Toledo, S.A., siendo las nueve horas del día 20 de diciembre de 2010 se constituye la Mesa de Contratación al objeto de proceder al examen y calificación de la documentación contenida en el Sobre A aportada por los licitadores y presentadas en tiempo y forma cuyo plazo de presentación vencía el 1 de diciembre de 2010.

**ASISTEN:**

- D. Aurelio San Emeterio Fernández, Vicepresidente de la EMV que actúa como Presidente
- D. Luis Enrique Espinoza Guerra, Gerente General
- Dña. Teresa Isabel Guzmán Pavón, Jefa de los Servicios Jurídicos
- D. Francisco Javier Rojas Asensio, Jefe de Vivienda.
- Dña. Luisa M<sup>a</sup> Muñoz González, Ayudante de Dirección
- D. Jerónimo Daniel Martínez García, Secretario del Consejo de Administración.

Iniciado el acto, por el Secretario de la Mesa se procede a dar lectura de los 72 licitadores presentados en tiempo y forma y 2 licitadores que presentan la documentación fuera de plazo establecido.

Plica	Nº Entrada	Fecha	Licitador – Remitente
1	1299/2010	26/11/2010	COCHRAN Inv., S.L.P., arquitectos asociados
2	1307/2010	29/11/2010	Estudio AIA Arquitectos Ingenieros Asociados, S.A.
3	1309/2010	30/11/2010	Manuel Fresno Aparicio
4	1310/2010	30/11/2010	International Development Engineering And Control, S.L.P.
5	1313/2010	30/11/2010	Gabriel Gallegos Borges
6	1314/2010	30/11/2010	Juan Carlos Sanz Blanco
7	1315/2010	30/11/2010	J.A.B. Arquitectos Costa del Sol, S.L.P.
8	1316/2010	30/11/2010	U.T.E. "CCM TOLEDO" (Luis Cano Rodríguez - Ignacio Cano Smit y Juan Simón Miravete Rodríguez)

9	1319/2010	01/12/2010	U.T.E. - GAZTELU - PRADO – GAZTELU
10	1320/2010	01/12/2010	U.T.E. - JOAO ÁLVARO ROCHA - ARQUITECTOS, S.A. - CONRADO CAPILLA FRÍAS - JOSÉ V. VALLEJO LOBETE
11	1321/2010	01/12/2010	U.T.E. "B+R+Ó - María del Carmen Ruiz Ibáñez - Antonio Bravo Rincón y Salvador Aparicio Massó
12	1322/2010	01/12/2010	GAD ARQUITECTURA, S.L.P.
13	1323/2010	01/12/2010	MAAR ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P.
14	1324/2010	01/12/2010	PROES CONSULTORES, S.A.
15	1325/2010	01/12/2010	FONT MESTRE arquitectos, s.l.p.
16	1326/2010	01/12/2010	U.T.E. LUXAN - MAÑAS - HERNÁNDEZ
17	1327/2010	01/12/2010	GSG Arquitectura Castilla La Mancha, S.L.P.
18	1328/2010	01/12/2010	U.T.E. - "María Hurtado de Mendoza Wahrolén - César Jiménez de Tejada Benavides y José María Hurtado de Mendoza Wahrolén"
19	1329/2010	01/12/2010	BoschARQ projectes d'Arquitectura, S.L.P.
20	1330/2010	01/12/2010	ALÍA Arquitectura, Energía y Medio Ambiente, S.L.
21	1331/2010	01/12/2010	IDOETA INIGO Y ROCA ARQUITECTOS, S.C.P.
22	1332/2010	01/12/2010	Jorge Bosch Abarca
23	1333/2010	01/12/2010	B01 Arquitectes Amadó - Domènech, S.C.P.
24	1334/2010	01/12/2010	ALTI ARQUITECTOS, S.L.P.
25	1335/2010	01/12/2010	MATEU ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
26	1336/2010	01/12/2010	U.T.E - JAVIER DOMÍNGUEZ-ARQUITECTO, S.L.P. - BOLANT&FRANCÉS ARQUITECTOS, S.L.P.
27	1337/2010	01/12/2010	Studiospac Sociedad Profesional de Arquitectos, S.L.P.
28	1338/2010	01/12/2010	José Ignacio Paradinas Gómez
29	1339/2010	01/12/2010	Jesús Javier Herrando Doblado
30	1340/2010	01/12/2010	ALBERICH TÉCNICA, S.L.P.
31	1341/2010	01/12/2010	GEED ARQUITECTOS, S.L.
32	1342/2010	01/12/2010	GESIDIC S.R.L.
33	1343/2010	01/12/2010	M68 ARQUITECTURA, S.L.
34	1344/2010	01/12/2010	TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS, S.L.P.
35	1345/2010	01/12/2010	ENTASIS ARQUITECTOS, S.L.P.



36	1346/2010	01/12/2010	Ignacio Chillón Callejo
37	1347/2010	01/12/2010	U.T.E. - "ÁNGEL VALERO SÁNCHEZ - J.M.B. ARQ. Y URB, S.L.P."
38	1348/2010	01/12/2010	DAD ARQUITECTURA, S.L.
39	1349/2010	01/12/2010	KATSURA, ARQUITECTURA y URBANISMO, S.L.P.U.
40	1350/2010	01/12/2010	UNIÓN PROFESIONAL - "Fernando Parrilla Villafruela - Mª Isabel Muñoz Parrilla"
41	1351/2010	01/12/2010	Luis Martínez Santa-María
42	1352/2010	01/12/2010	Vicente Molina Moreno
43	1353/2010	01/12/2010	PAZ.CAL estudio de Arquitectura, S.L.P.
44	1354/2010	01/12/2010	U.T.E. - "Jorge Díaz-Roncero Fernández - Cristina Díaz-Roncero Fernández".
45	1355/2010	01/12/2010	UTE - PROAR, S.L.P. - ORIOL ARQUITECTURA, S.L.P.
46	1356/2010	01/12/2010	MARTÍN DEL AMO ARQUITECTURA Y URBANISMO. S.L.P.
47	1357/2010	01/12/2010	PEÑÍN ARQUITECTOS, S.L.P.
48	1358/2010	01/12/2010	FRANCESC VIÑAS VENTURA
49	1359/2010	01/12/2010	Juan Jiménez Fernández
50	1360/2010	01/12/2010	UTE - Cornelis K. Burggraaf - Juan Carlos Navarro Pérez - Pablo Lombardía Trigo y Otro
51	1361/2010	01/12/2010	JORGE ANTONIO MEGÍAS BORÓ
52	1362/2010	01/12/2010	CARLOS J. MERI CUCART
53	1363/2010	01/12/2010	U.T.E. Luis Ureta Tejero - José Mª García Crespo - Carolina Ureta Muñoz - Gema Rodríguez García - José Antonio Gil Hernández
54	1364/2010	01/12/2010	ADOLF. MARTÍNEZ/JOSEP LLUÍS SISTERNAS ARQ. I ASSOCIATS, S.L.P.
55	1365/2010	01/12/2010	BLOCK ARQUITECTOS, S.L.P.
56	1366/2010	01/12/2010	CARLOS RIPOLL GÓMEZ
57	1367/2010	01/12/2010	ROVIRA ARQUITECTOS, S.L.P.
58	1368/2010	01/12/2010	ALFREDO VOZMEDIANO VALLEJO
59	1369/2010	01/12/2010	PABLO MARTÍNEZ ARIZCUREN
60	1370/2010	01/12/2010	RAFAEL MARÍA FERNÁNDEZ DEL AMO LÓPEZ-GIL
61	1371/2010	01/12/2010	SGA y CCG U.T.E. (Emilio Sánchez García)
62	1372/2010	01/12/2010	RAFAEL HUMBERT, S.L.P.
63	1373/2010	01/12/2010	U.T.E. - ADDA ARQUITECTURA, S.L.U.P. / E. CACHO ARQUITECTO, S.L.U.P.

*[Handwritten signature]*

*hs  
luis  
e. diana*

*[Handwritten mark]*

64	1374/2010	01/12/2010	NÚÑEZ Y LORENTE ARQUITECTOS, S.L.P.
65	1375/2010	01/12/2010	VALBERT ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.U.
66	1376/2010	01/12/2010	LUMO ARQUITECTOS, S.L.P.
67	1377/2010	01/12/2010	Manuel Cerdá Pérez - Francisco Alcantud Dfáz
68	1378/2010	01/12/2010	UTE - EDUARDO PABLO RODRÍGUEZ ARRIBAS & FCO. JAVIER BLANCO BARRIO
69	1379/2010	01/12/2010	U.T.E. - ARQUITECTURA Y SUELO, S.L.P. - mbg Ingeniería y Arquitectura SL
70	1380/2010	01/12/2010	U.T.E. - ARKIAS ARQUITECTURA & LB ARQUITECTOS
71	1381/2010	01/12/2010	GONZALO ECHENIQUE GORDILLO
72	1382/2010	01/12/2010	JUAN IGNACIO FUSTER MARCOS
73	1383/2010	02/12/2010	SERRANO Y VALDERRAMA ARQUITECTOS, S.L.P.
74	1393/2010	03/12/2010	ARQUITECTURA Y URBILEX, S.L.P.

A continuación se procede a la apertura y calificación de la documentación contenida en el Sobre "A", con el siguiente resultado:

**ADMITIDOS:**

Plica	Licitador – Remitente
1	COCHRAN Inv., S.L.P., arquitectos asociados
2	Estudio AIA Arquitectos Ingenieros Asociados, S.A.
4	International Development Engineering And Control, S.L.P.
5	Gabriel Gallegos Borges
6	Juan Carlos Sanz Blanco
8	U.T.E. "CCM TOLEDO" (Luis Cano Rodríguez - Ignacio Cano Smit y Juan Simón Miravete Rodríguez)
9	U.T.E. - GAZTELU - PRADO – GAZTELU
10	U.T.E. - JOAO ÁLVARO ROCHA - ARQUITECTOS, S.A. - CONRADO CAPILLA FRÍAS - JOSÉ V. VALLEJO LOBETE
11	U.T.E. "B+R+Ó - María del Carmen Ruiz Ibáñez - Antonio Bravo Rincón y Salvador Aparicio Massó
12	GAD ARQUITECTURA, S.L.P.
13	MAAR ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P.
14	PROES CONSULTORES, S.A.



15	FONT MESTRE arquitectos, s.l.p.
16	U.T.E. LUXAN - MAÑAS - HERNÁNDEZ
17	GSG Arquitectura Castilla La Mancha, S.L.P.
18	U.T.E. - "María Hurtado de Mendoza Wahrolén - César Jiménez de Tejada Benavides y José María Hurtado de Mendoza Wahrolén"
19	BoschARQ projectes d'Arquitectura, S.L.P.
20	ALÍA Arquitectura, Energía y Medio Ambiente, S.L.
22	Jorge Bosch Abarca
23	B01 Arquitectes Amadó - Domènech, S.C.P.
24	ALTI ARQUITECTOS, S.L.P.
25	MATEU ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
26	U.T.E - JAVIER DOMÍNGUEZ-ARQUITECTO, S.L.P. - BOLANT&FRANCÉS ARQUITECTOS, S.L.P.
27	Studiospac Sociedad Profesional de Arquitectos, S.L.P.
28	José Ignacio Paradinas Gómez
29	Jesús Javier Herrando Doblado
30	ALBERICH TÉCNICA, S.L.P.
31	GEED ARQUITECTOS, S.L.
32	GESIDIC S.R.L.
33	M68 ARQUITECTURA, S.L.
34	TALLER DE ARQUITECTURA SÁNCHEZ-HORNEROS, S.L.P.
35	ENTASIS ARQUITECTOS, S.L.P.
36	Ignacio Chillón Callejo
37	U.T.E. - "ÁNGEL VALERO SÁNCHEZ - J.M.B. ARQ. Y URB, S.L.P."
39	KATSURA, ARQUITECTURA y URBANISMO, S.L.P.U.
40	UNIÓN PROFESIONAL - "Fernando Parrilla Villafruela - Mª Isabel Muñoz Parrilla"
41	Luís Martínez Santa-María
42	Vicente Molina Moreno
43	PAZ.CAL estudio de Arquitectura, S.L.P.
44	U.T.E. - "Jorge Díaz-Roncero Fernández - Cristina Díaz-Roncero Fernández".

*[Handwritten signature]*

*Isabel Muñoz Parrilla*

*[Handwritten mark]*

46	MARTÍN DEL AMO ARQUITECTURA Y URBANISMO. S.L.P.
47	PEÑÍN ARQUITECTOS, S.L.P.
48	FRANCESC VIÑAS VENTURA
50	UTE - Cornelis K. Burggraaf - Juan Carlos Navarro Pérez - Pablo Lombardía Trigo y Otro
51	JORGE ANTONIO MEGÍAS BORÓ
53	U.T.E. Luís Ureta Tejero - José M <sup>a</sup> García Crespo - Carolina Ureta Muñoz - Gema Rodríguez García - José Antonio Gil Hernández
54	ADOLF. MARTÍNEZ/JOSEP LLUÍS SISTERNAS ARQ. I ASSOCIATS, S.L.P.
56	CARLOS RIPOLL GÓMEZ
58	ALFREDO VOZMEDIANO VALLEJO
59	PABLO MARTÍNEZ ARIZCUREN
60	RAFAEL MARÍA FERNÁNDEZ DEL AMO LÓPEZ-GIL
61	SGA y CCG U.T.E. (Emilio Sánchez García)
62	RAFAEL HUMBERT, S.L.P.
63	U.T.E. - ADDA ARQUITECTURA, S.L.U.P. / E. CACHO ARQUITECTO, S.L.U.P.
64	NÚÑEZ Y LORENTE ARQUITECTOS, S.L.P.
65	VALBERT ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.U.
66	LUMO ARQUITECTOS, S.L.P.
67	Manuel Cerdá Pérez - Francisco Alcantud Díaz
68	UTE - EDUARDO PABLO RODRÍGUEZ ARRIBAS & FCO. JAVIER BLANCO BARRIO
69	U.T.E. - ARQUITECTURA Y SUELO, S.L.P. - mbg Ingeniería y Arquitectura SL
70	U.T.E. - ARKIAS ARQUITECTURA & LB ARQUITECTOS
71	GONZALO ECHENIQUE GORDILLO
72	JUAN IGNACIO FUSTER MARCOS

Visto el resultado de la calificación, por la Mesa de Contratación se acuerda:

**1º.- Declarar admitidos a los licitadores anteriormente mencionados, salvo a las Plicas 73 y 74 por estar presentadas fuera de plazo, a los que se le comunicará oportunamente.**



**2º.- Conceder a los licitadores declarados a continuación un plazo de tres días hábiles a los efectos de corregir o subsanar el defecto detectado ante la Mesa de Contratación,** de conformidad con el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares elaborado al efecto, en cuyo caso se considerarán también admitidas. En caso contrario, sus ofertas se considerarán rechazadas.

• Plica Núm. 03 – Manuel Fresno Aparicio – Arquitecto

- (Cláusula 6.3.1 i) – Pliego de Cláusulas

Documentos acreditativos de la Solvencia Económica y Financiera: No aporta:  
Declaración sobre el volumen global de negocios (Art. 64.1 c) LCSP).

• Plica Núm. 07 – J.A.B. Arquitectos Costa del Sol, S.L.P.

- Cláusula 6.3.1 g) – Pliego de Cláusulas

El documento nacional de identidad, relativo a la persona con poder bastante a efectos de representación y relativo a Don Justino Adrada Berriozabalgoitia figura como válido hasta el 23-06-2010.

• Plica Núm. 21 – IDOETA, INIGO Y ROCA ARQUITECTOS, S.C.P.

- Cláusula 6.3.1) – Pliego de Cláusulas

Apartado i) - Certificado original de existencia de seguro por riesgos profesionales, conforme al Artículo 64.1.a) de la LCSP:

Los documentos aportados relativos a ASEMAS – Pólizas de la Entidad y tres de los arquitectos, manifiestan con Vencimiento: 24.00 Horas del 31/12/2009.

El D.N.I. relativo a Don Fernando Iñigo Zaera es valedero hasta el día 9 de junio de 2009.

Con relación al C.I.F. de la entidad, en unos documentos aparece como J82344946 y en otros como G82344946, deberán justificarnos el número correcto.

• Plica Núm. 38 – DAD ARQUITECTURA, S.L.

- (Cláusula 6.3.1 h) – Pliego de Cláusulas

El documento aportado como ANEXO II – Declaración Responsable: No está firmado.

• Plica Núm. 45 – U.T.E. “PROAR, S.L.P. – ORIOL ARQUITECTURA, S.L.P.”.

- Cláusula 6.3.1 – Pliego de Cláusulas
  - En las Uniones temporales:
  - Documento de compromiso de Unión Temporal: El número de identificación fiscal de ambas entidades no coincide con el reflejado en el resto de la documentación presentada. Motivo por el cual deben enviarnos el citado documento de forma correcta.

Al mismo tiempo, no realizan la designación expresa del técnico competente de la autoría documental del proyecto y la dirección de la obra (Cláusula 6.3.1 i).

• Plica Núm. 49 – Juan Jiménez Fernández – Arquitecto

- Cláusula 6.3.1 i) – Pliego de Cláusulas

Certificado original de existencia de seguro por riesgos profesionales, conforme al Artículo 64.1.a) de la LCSP:

El documento aportado, emitido por ASEMAS a solicitud del Asegurado (Jiménez Fernández, Juan), manifiesta que el asegurado tiene en vigor la cobertura de Responsabilidad Civil Profesional para la sección B a fecha 28 de septiembre de 2010, pero no indica el vencimiento de la misma.

• Plica Núm. 52 – Carlos J. Meri Cucart

- (Cláusula 6.3.1 h) – Pliego de Cláusulas

El documento aportado como ANEXO II – Declaración Responsable, hace referencia a otro concurso promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda de Toledo, concretamente al P26R-PD-10, en lugar del correspondiente a la presente licitación.

• Plica Núm. 55 – BLOCK ARQUITECTOS, S.L.P.

- Cláusula 6.3.1 i) – Pliego de Cláusulas

Documentos acreditativos de la Solvencia Económica y Financiera:

- Declaración sobre el volumen global de negocios (Art. 64.1 c) LCSP): No lo aporta.

Documentos acreditativos de la Solvencia Técnica o Profesional del Licitador:

- Relación de los principales trabajos realizados en los últimos tres años (Art. 67.a LCSP): No lo aporta.





Anexo VI – “Declaración responsable sobre la Ley 2/2007, de Sociedades Profesionales: No lo aporta”

• Plica Núm. 57 – ROVIRA ARQUITECTOS, S.L.P.

- Cláusula 6.3.1 i) – Pliego de Cláusulas

Certificado original de existencia de seguro por riesgos profesionales, conforme al Artículo 64.1.a) de la LCSP:

El documento aportado es una fotocopia relativa a ASEMAS – Póliza N° 01.01.28.06-065476 con Vencimiento: 24.00 Horas del 31/12/2008.

Y sin más asuntos que tratar siendo las dieciseis horas de la fecha al principio señalada, el Presidente ordenó levantar la sesión, expidiéndose la presenta Acta, de la que como Secretario doy fe.

**EL PRESIDENTE DE LA MESA,**

Fdo.- Aurelio San Emeterio Fernández

**EL GERENTE GENERAL,**

Fdo.Luis Enrique Espinoza Guerra

**EL SECRETARIO,**

Fdo.- Jerónimo D. Martínez García