FICHA DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN SUELO URBANO

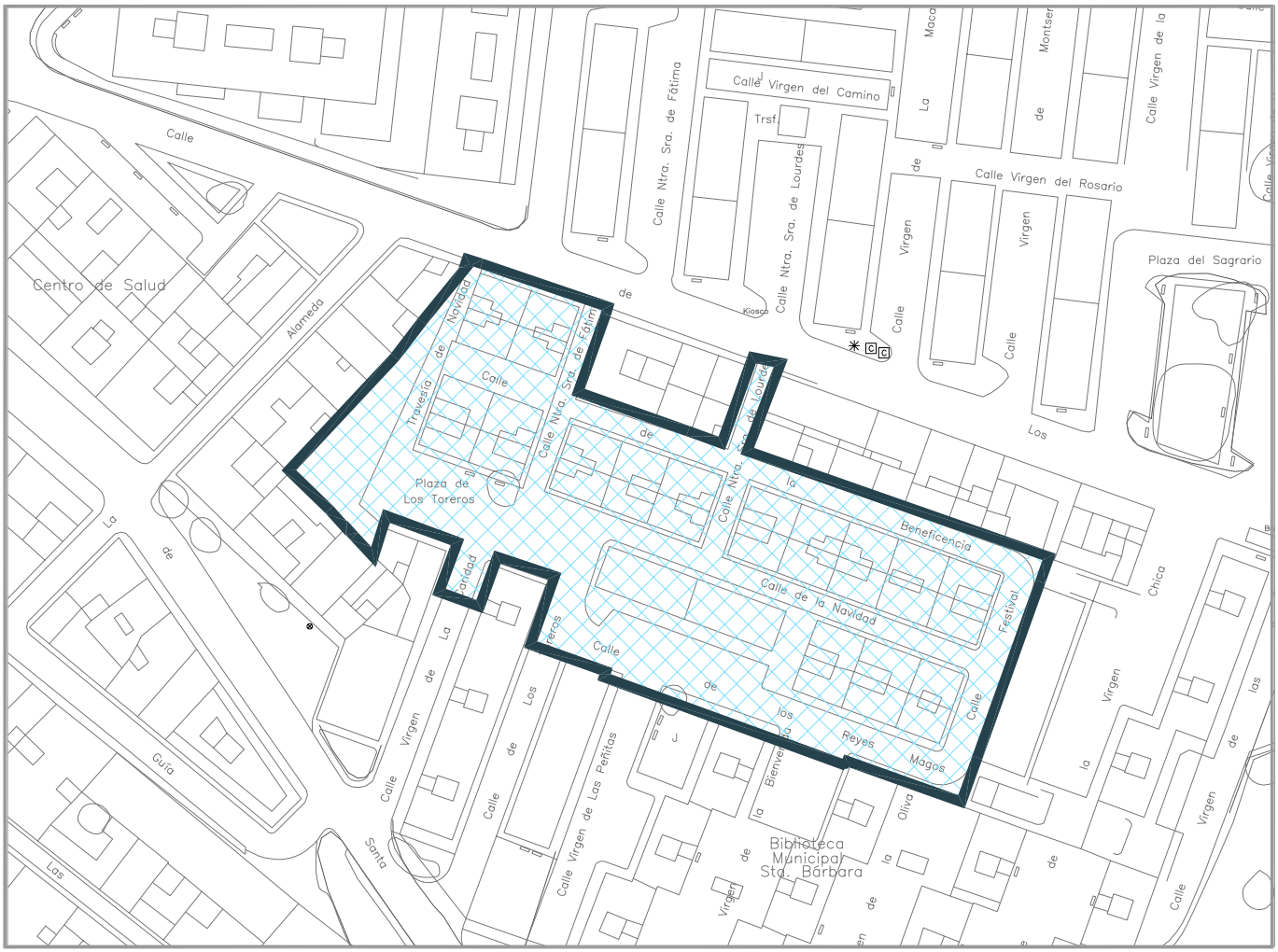
AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

TOLEDO 2007

UA-54

Unidad de Actuación de la calle Navidad



FICHA DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DE SUELO URBANO — UA-54
UA DE LA CALLE NAZARET — PERI

Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos

DATOS BASICOS (OE)

Descripción:	ación de un grupo de manzanas de viviendas en el tejido urbano del barrio de Santa Bárbara	**nº máximo de viviendas:**	69 viv
		viviendas de protección	69 viv
		densidad SIN S.G.(viv/ha):	109,72 viv/ha
Uso Global:	Residencial	**densidad CON S.G.(viv/ha):**	109,72 viv/ha
Superficie total SIN S.G.(m2s):	6289 m2 s	**edificabilidad SIN S.G.(m2c/m2)**	1,00 m2c/m2
Superficie total CON S.G.(m2s):	6289 m2 s	**edificabilidad CON S.G.(m2c/m2)**	1,00 m2c/m2

	SUPERFICIES EDIFICABLES (OD) (uso Global y Compatibles)		APROVECHAMIENTO URBANISTICO OBJETIVO		
1	**Residencial Unifamiliar:**	0 m2c	**Residencial Unifamiliar:**	1,92	0 u.a.
2	**Residencial Plurifamiliar:**	0 m2c	**Residencial Plurifamiliar:**	1,81	0 u.a.
3	**Residencial VP:**	6289 m2c	**Residencial VP:**	1,00	6289 u.a.
4	**Terciario:**	0 m2c	**Terciario:**	1,39	0 u.a.
5	**Industrial:**	0 m2c	**Industrial:**	0,58	0 u.a.
	Superficie construida lucrativa TOTAL	**6289 m2c**	**TOTAL APROVECHAMIENTO OBJETIVO**		**6289 u.a.**
	Superficie Area de Reparto TOTAL (m2s)	6289 m2 s	**APROVECHAMIENTO TIPO (u.a./m2s)**		1,00 u.a./m2s

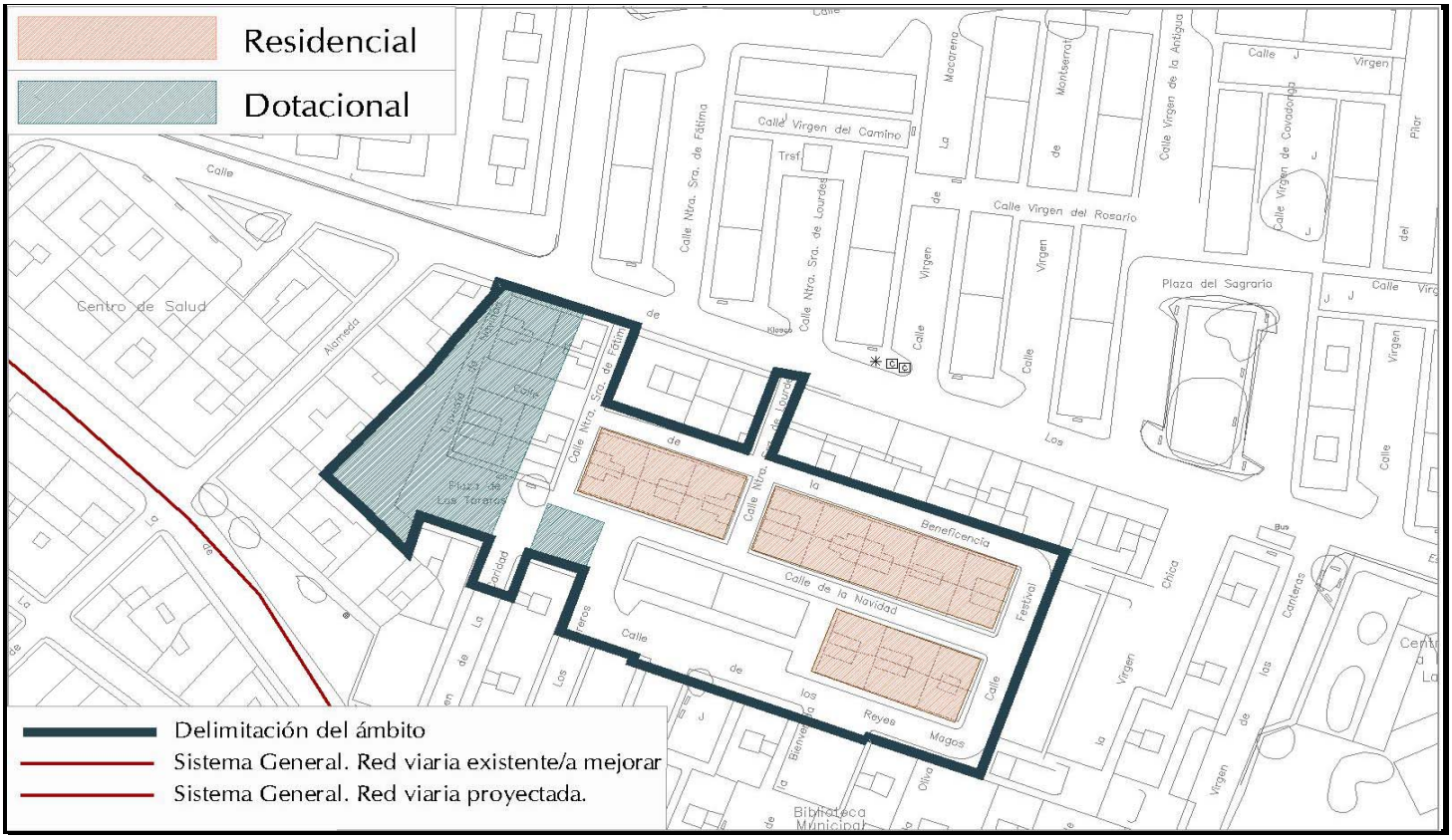
Sistemas generales asignados: No se adscriben a esta unidad sistemas generales

Nota:este ámbito constituye un área de reparto independiente

ESTANDARES DE CALIDAD URBANA (OE)

Zonas verdes (m2): s/ art. 21 del RP y 71 del TRLOTAU m2s **Dotaciones (m2):** s/ art. 21 del RP y 71 del TRLOTAU m2s

Aparcamiento: según estándares del Art 21 del RP del TRLOTAU

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Reforma de la edificación existente manteniendo la planta de varios de tres los bloques existentes (OD)
- Ampliación de la plaza de los Toreros hacia de la calle de Los Esparteros y hacia la celles de los Reyes Magos (OD)
- La altura de los bloques será de baja más cuatro plantas (OD)
- Se permitirá la cubierta plana o oinclinada indistitamente.(OD)
- Se reserván en la ordenación para dotaciones 836 m2 de suelo de equipamiento y 628 m2 para zonas verdes